

## 中牟县住房保障和房地产服务中心2023年度“双随机、一公开”抽查计划

序号	清单中的抽查项目			抽查任务名称	抽查方式	检查对象	检查方式	抽查频次	抽查比例	抽查时间	检查内容
	抽查类别	抽查事项	事项类别								
1	房地产开发企业检查	房地产开发企业经营活动监督检查	一般检查事项	2023年度房地产开发企业监督检查	不定项	房地产开发企业	现场检查 抽样检查	一年一次	≥5%	4月--12月	1、主体资格是否符合要求； 2、开发经营活动是否违反相关规定要求。
		房地产行业市场秩序检查	一般检查事项								1、经营场所是否公示； 2、法律法规及规章制度是否执行； 3、企业经营管理情况、承诺事项执行情况。
		商品房预售款检查	一般检查事项								1、预售款是否进入监管帐户； 2、预售款的使用是否规范。
2	物业服务企业检查	物业服务企业经营活动监督检查	一般检查事项	2023年度物业服务企业监督检查	不定项	物业服务企业	现场检查 抽样检查	一年一次	≥5%	4月--12月	物业服务人遵守法律法规、履行物业服务合同的情况。

备注：房地产经纪机构、房地产估价机构、租赁企业抽查工作结合县联合抽查工作情况另行安排。