
《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称—指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点—指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别—按国标填写。

4、总投资—指项目投资总额。

5、主要环境保护目标—指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议—给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7、预审意见—由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见—由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司建业华谊兄弟电影小镇项目				
建设单位	河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司				
法人代表	闵惠东	联系人	李胜		
通讯地址	郑州市中牟县大孟镇王林庄村委会河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司				
联系电话	13937141127	传真	/	邮政编码	450000
建设地点	绿博组团内，文颖路东、文创路西、皓月路北、郑开大道南辅道南				
备案部门	中牟县发展和改革委员会	备案文号	豫郑中牟服务[2015]20822号		
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	房地产开发经营(K7010)	
占地面积(平方米)	185298		绿化面积(平方米)	64801.8	
总投资(万元)	90000	其中：环保投资(万元)	180	环保投资占总投资比例(%)	0.2
评价经费(万元)	/	预计投产日期	2018年3月		

项目内容及规模

一、项目由来

建业华谊兄弟电影小镇项目是合资公司河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司开发的第一个电影实景娱乐项目，其以建业华谊兄弟电影小镇为形、以文化差异为魂、以城市休闲为核心，是一个集休闲娱乐、文化旅游、高档住宿、餐饮、高端住宅为一体的大型休闲娱乐旅游综合街区。项目充分利用华谊兄弟的电影文化资源，并与郑州厚重的华夏历史文化相呼应，建成后将成为郑州市乃至河南省都市区新型文化创新基地和载体，同时为郑州市国际文化创意产业园发展成为中原经济区未来文化旅游创意产业发展核心区提供有力的支撑。

本次工程为建业华谊兄弟电影小镇项目（项目备案确认书见附件一），主要建设华谊电影文化小镇中的命中注定商业街区、太极小镇商业街区、非诚勿扰商业街区、星

光大道商业街区、运河古集商业街区、私人订制商业街区。本次工程占地约 278 亩，总投资为 90000 万元，建筑面积约 93100m²。

根据项目《国有建设用地使用权出让合同》（附件二）和《建设用地设计条件通知书》（附件三）可知，本项目用地性质为商业用地，本项目用地符合郑汴新区总体规划要求。经查阅国家《产业结构调整指导目录 2011 年本》（2013 年修正），本项目为“鼓励类第三十六、教育、文化、卫生、体育服务业：5、文化艺术、新闻出版、广播影视、大众文化、科普设施建设”，符合国家产业政策。

依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（国家环境保护部令第 33 号）规定，本项目属于“U 城市基础设施及房地产”中“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等”“建筑面积 5 万平方米及以上”（实际建筑面积为 93100m²），应当编制环境影响评价报告表。受河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司委托（委托书见附件四），河南可人科技有限公司承担了“河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司建业华谊兄弟电影小镇项目”的环境影响评价工作。经过对现场调查、监测和查阅有关资料，本着“科学、公正、客观”的态度，编制了该项目的环境影响报告表。依据《河南省建设项目环境影响评价文件分级审批目录（2014 年本）》可知，编制环境影响报告表的房地产项目属县级审批，现特报请中牟县环境保护局审批。

根据项目实际运营的模式，项目建成后商业街区全部外租，其入驻餐饮、剧院、客栈、博物馆等污染型企业，需按照《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》（国家环境保护部令第 33 号）的要求另行进行环境影响评价。

二、地理位置及周围概况

项目位于郑开大道南，雁鸣大道西（地理位置见附图一、项目区及周围环境卫星图见附图二，周围环境照片见附图三）。项目北侧 50m 为郑开轻轨，西侧为拆迁后的空地和农田，南侧为空地，东侧为林地，本项目周围环境简况见图 1。

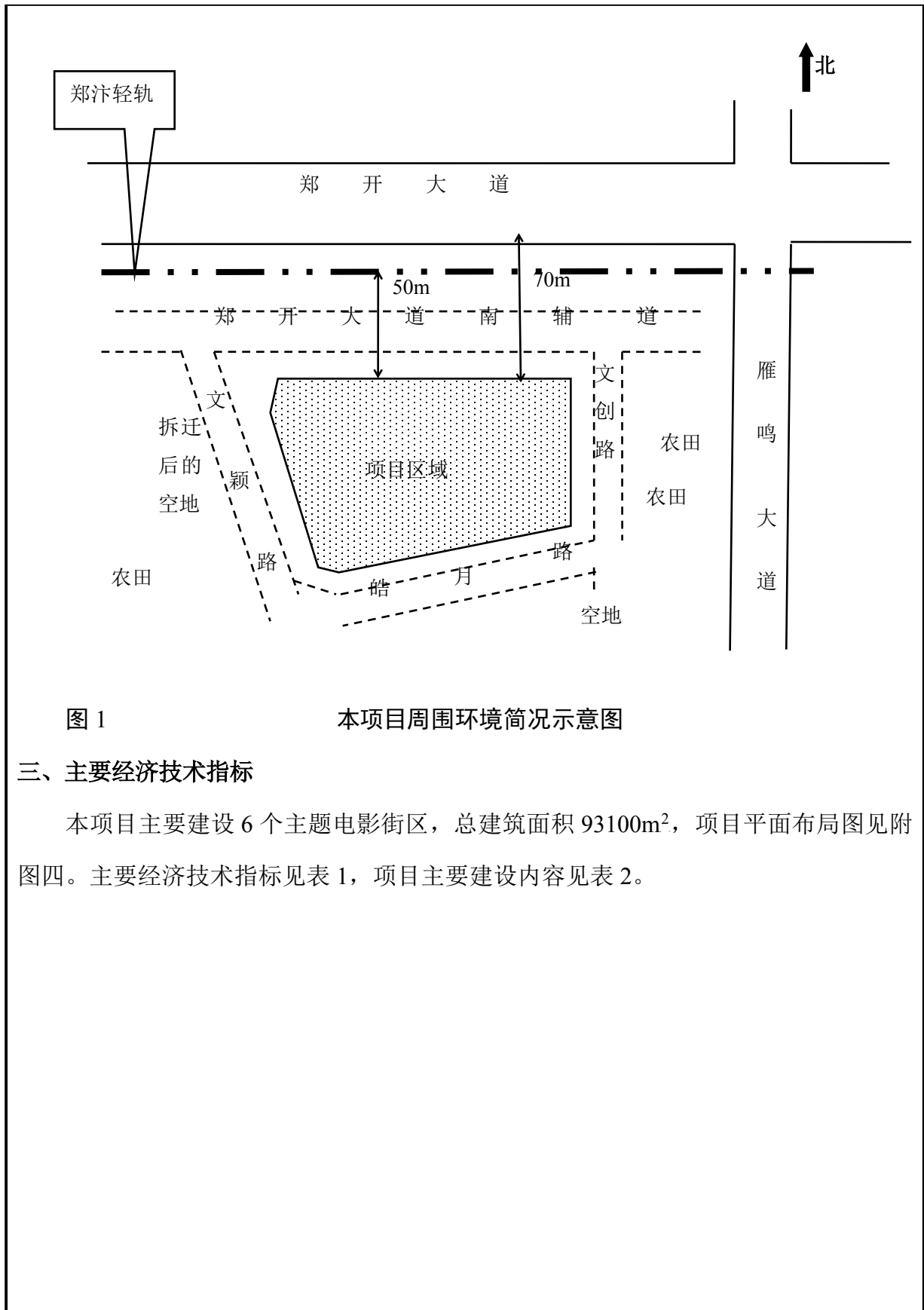


图 1 本项目周围环境简况示意图

三、主要经济技术指标

本项目主要建设 6 个主题电影街区，总建筑面积 93100m²，项目平面布局图见附图四。主要经济技术指标见表 1，项目主要建设内容见表 2。

序号	名称		数量	备案数据	
1	总占地面积		278 亩	约 185148m ²	
			185298m ²	/	
2	总建筑面积		93100m ²	92700m ²	
	其中	地上建筑面积		90000m ²	/
		其中	命中注定商业街区	17900m ²	/
			太极小镇商业街区	20000m ²	/
			非诚勿扰商业街区	13700m ²	/
			星光大道商业街区	20000m ²	/
			运河古集商业街区	7000m ²	/
			私人订制商业街区	11400m ²	/
	地下建筑面积		3100m ²	2700m ²	
其中	人防建筑面积	2700m ²	/		
	物业办公建筑面积	400m ²	/		
3	容积率		1.47	/	
4	绿化面积		64801.8	m ²	
5	绿地率		35	%	

项目 (街号)	街区	指标		设施
		层数	建筑面积 (m ²)	
1#	命中注定	2-3	17900	主题客栈、特色婚庆服务、商业、餐饮等
2#	太极小镇	1-2	20000	特色小吃、民俗商业、主题客栈等
3#	非诚勿扰	1-2	13700	特色婚庆服务、电影场景酒吧等
4#	星光大道	2-4	20000	剧院、电影体验类酒吧等
5#	运河古集	1-2	7000	电影博物馆、电影场景餐饮等
6#	私人订制	1-2	11400	私人订制演绎电影、亲自乐团等
地下	人防	1	2700	/
	办公物业	1	400	/
合计			93100	/

四、公用工程及辅助系统

(1) 给排水

给水：本项目供水由城市给水管网供给，可保证项目用水需要。用水环节主要是商业街区生活用水、绿化洒水，项目用水采用市政自来水管网供水。

排水：本项目采用雨、污分流排水系统。雨水经汇集后进入市政雨水管网；项目生活污水经化粪池处理后排郑开大道市政污水管网，最终进入官渡污水处理厂（收水范围图见附图五）。

(2) 供电

本项目由市政电网供电，能满足本项目用电需求。

(3) 供热、制冷

本项目供暖、制冷均由自备的分体空调供给。

(4) 消防

本项目室外设有消火栓，其他区域设消防栓和灭火系统可以满足消防需求。

五、项目建设周期

项目计划于 2016 年 3 月开始建设，预计 2018 年 3 月建成，施工期 24 个月。

与项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，根据现场调查，拟建项目现状为空地，尚未开工建设，不存在原有污染。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性、矿产资源等）：

1、地理位置

中牟县位于河南省中部，隶属省会郑州市，地理坐标为东经 $113^{\circ} 46'$ - $114^{\circ} 12'$ ，北纬 $34^{\circ} 26'$ - $34^{\circ} 56'$ 之间，东接古都开封，西邻省会郑州，县城北距连霍高速 11km，南距郑州国际机场 28km，京珠高速、郑州绕城高速、机场高速在县域西南部交汇。

本项目位于中牟县绿博组团区域，文颖路东、文创路西、皓月路北、郑开大道南辅道南。

2、地形地貌

中牟县境北中部受黄河、贾鲁河冲击影响，南部受伏牛山余脉影响，基本地势是西高东低，南北高、中间低的槽状地带，海拔高度在 100—140m 之间。南部岗垄起伏，北中部沿运粮河、贾鲁河形成自西北向东南略显倾斜平缓的两大扇形槽状地带；南端自马陵岗至马河上源形成自西南向东北的分水岭。西北部由黄河堤向南，直到东南部县界，是黄河久泛故道，地势略显槽状。

3、地质

（1）地质构造

项目所在区域属于秦岭纬向构造带北亚带。基底基本构造形态为地层走向近东西，构造以断裂为主。上覆地层为新生带沉陷带沉积物，新生代以来无大的构造活动，地质构造稳定。

（2）地层岩性

项目区所在地地层上部为新生代第四纪的松散沉积物。岩性为黄河冲积物和洪积物，有粉质黏土和粉、砂土两大类，并有粉土和黑色淤泥夹层。下部隐伏地层有新生代第三纪和石炭系、奥陶系、寒武纪等。

项目区内被第四系全新统地层覆盖，第四系地埋深 270~400m，新生界地层厚

1600~2500m，最大厚度达 2800m，下伏为前第三系地层。项目区内第四系地层岩性分析如下：

(1) 第四系全新统风积层 (Q4eol)：

岩性主要为粉砂，广泛分布于全区。

(2) 第四系全新统冲积层 (Q4al)：

主要为黄褐色、灰黄色粉土和粉质黏土，并夹有 2~3 层软弱粘性土。下部以厚层中细砂为主，局部在黄河故道见粗砂，该统厚度 20~30m。

(3) 第四系上更新统 (Q3al)：

本统顶板埋深在 20~30m 之间，底板埋深在 100~140m，为一套黄灰色、黄褐色的粉土、粉质黏土互层，有 1~2 层中细或粉细砂层。在部分地区有钙质结核，粒径一般 0.5~1.0cm。

(4) 第四系中更新统 (Q2al)：

本统层顶板埋深在 100~140m 之间，底板埋深 200~260m 之间，为一套棕黄、棕色的粉质土、粉质黏土互层，上部以粉土较多，向下逐步变为粉质粘黏土为主，黏土逐渐增多，夹有 2~4 层砂层，单层厚 4~8m，最后可达 16m。

粉质粘土呈灰色，底部渐变为灰黑色，可塑，稍有光滑，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，含铁质氧化物，夹有薄层粉质粘土。层底埋深 12.1~14.0m，厚度 4.2~5.8m，平均厚度 5.16m。

(5) 第四系下更新统 (Q1)：

本统层顶板埋深在 200~260m 之间，底板埋深 270~400m 之间。厚度 50~150m。为一套冲湖积地层 (Q1dl+1) 和冰水堆积层 (Q1fgl)，前者岩性以棕色、棕黄色粉质黏土为主，其次为粉土及黏土，夹粉砂及中细砂，砂层单层厚度 4~8m；后者为一套灰绿色、棕红色、棕色黏土、粉质土，粉土较少，夹 1~2 层粉细砂及中细砂层。黏土多含 Fe~Mn 质结核和钙质结构核。砂层含泥质，分选差。

4、水体及水文地质

贾鲁河发源于新密市山区圣水峪一带，由南向北流经市郊西南部后，汇入尖岗水库。尖岗水库距市区4km，库容6780万m³，为郑州市备用水源。1972年在水库下游河道上建一座人工坝，引入黄河水，形成郑州市西郊水源地—西流湖，库容量125万m³。贾鲁河全长230km（市区段40km）。受气候及人为因素影响，贾鲁河上游自然水量已很小，成为季节性河流。贾鲁河进入郑州市区后，主要的任务是负担农田退水和接纳市区各河道汇入的生活、生产废水及雨水排泄，五龙口、马头岗排水系统的污水排入贾鲁河。

贾鲁河系淮河二级支流，主要支流有索须河、魏河（又名贾鲁支河）、金水河、熊耳河、七里河、潮河、丈八沟、石沟、小清河、东风渠、马河等。干流长 65.7km，流域面积 963km²，河道两堤宽 180-200m。贾鲁河主要担负着郑州西部的防洪除涝任务。2006 年市政府投资 4000 万元对该河下游 15.7km 进行治理，治理标准为防洪 50 年一遇，除涝 5 年一遇。

项目所在区域最近地表水体为项目东南侧距离 1700m 处的贾鲁河。

项目区地下水类型主要为松散岩类孔隙水，按其埋藏深度及岩性组合特征属浅层潜水含水层，地下水埋深一般在 5.0~10.0m。区域内地下水主要含水层为新生界潜水含水层。

5、地震烈度

根据建筑抗震设计规范（GB50011-2001），该区域的设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.15。

6、气象与气候

中牟县属典型的中纬度暖温带大陆性季风气候，四季分明，气候温和，雨热同期。年平均日照 2366h，日时数多，总辐射量大，年平均气温 14.2℃。全年农耕期为 309 天，无霜期为 240 天，有利于多种植物生长和农作物复种，全县年均降水量 616mm，年均相对湿度为 66%，全年主导风向为东北风，年平均风速 1.7m/s，年均气压为 1003.6hPa。

7、自然资源

植物资源：本区在植物区系划分上属于暖温带落叶阔叶林植被区，区内植被类型主要为平原植被，植被类型有乔木、灌木、多年生草本、一年生草本等。

动物资源：本区属于华北动物区系，由于人类活动的影响，区内兽类种类较为贫乏。项目所在地周围区域内动物资源以人工养殖和伴生动物种类为主。无国家及省级保护物种。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护）

1、行政区域

中牟县地处中州腹地，中牟地处中原，位于河南省中部，郑汴之间，隶属省会郑州市，2014年末，中牟县土地总面积930平方公里、辖14个乡镇（镇、街道）、273个行政村、人口471892人，是中原经济区、郑州都市区、郑州航空港经济综合实验区三区叠加的中心区域，是郑汴融城战略和郑汴产业带核心区。

本项目位于中牟县绿博组团区域。

2、经济结构

围绕三大主导产业的产业发展格局，中牟县按照“四集一转、产城融合”的理念，着力打造四大板块、五大园区，即：中牟绿博文化产业园（中牟新城）、中牟汽车产业集聚区、郑州现代农业示范区、中牟官渡工业园。同时，依托雁鸣湖资源优势，规划建设了雁鸣湖生态文明示范区。

工业经济主导地位基本确立。坚持工业强县战略，加快园区建设，扩张企业群体，工业经济高速发展。为保持县域经济持续健康快速发展态势，中牟县大力实施工业强县战略、都市型现代农业发展战略和现代服务业提质增效战略，确立了千亿元产值的汽车产业、千万人次的国家级时尚文化旅游产业、国家级都市型现代农业三大主导产业。

新型工业引领作用更加明显。以汽车产业为主导，不断完善新型工业体系，工业经济保持了较快增长态势，全县规模以上工业企业由区划调整后的99家发展到129家，

规模以上工业增加值完成 96 亿元，同比增长 7%。汽车产业不断壮大，整车和零部件企业分别达到 6 家、190 家，汽车年产量 15 万台；郑州凯雪成功上市，郑州日产 20 万台扩能、郑州豫兴等 74 个项目开工，郑州奥雪、郑州博奥等 36 个项目投产；汽车产业年产值突破 500 亿元。

经济综合实力稳步提升，质量效益齐头并进。初步预计，全县地区生产总值完成 242.9 亿元，同比增长 7%；固定资产投资完成 273.4 亿元，同比增长 18.7%。地方财政总收入 43.9 亿元，同比增长 11.9%。地方公共财政预算收入 31.7 亿元，同比增长 5.8%。城镇居民人均可支配收入 2.3 万元，同比增长 10.3%，农民人均纯收入 1.4 万元，同比增长 10.4%。金融机构存款余额达到 272.7 亿元，比年初增长 17.7%；贷款余额 148.6 亿元，比年初增长 22%。

现代农业基础作用更加稳固。以都市生态农业为方向，不断巩固农业基础地位，农业产业增加值完成 23 亿元，同比增长 4%。都市生态农业加快发展，国家农业公园实现开园迎宾，成功举办郑州市两届农业嘉年华；弘亿国际草莓产业园功能更加完善。农业产业化经营水平不断提升，新认定省级龙头企业 3 家，新增农民专业合作社 37 家，新建农业标准化生产示范基地 3600 亩。农业生产条件持续改善，新增有效灌溉面积 1 万亩，发展节水灌溉面积 8.7 万亩，连续 23 年获得红旗渠精神杯；新增设施农业 1000 亩；农业机械化率达到 82%；水产养殖业和畜牧业标准化、生态化水平明显提高。

2015 年，中牟县改革开放深入推进。重点领域改革进展顺利，扩大开放成效显著。招商引资工作再上新台阶，围绕“汽车、文化创意旅游、都市型现代农业”三大主导产业，以全产业链引进为目标，以新能源汽车、时尚文化旅游、休闲观光农业为重点，以国内外 500 强、行业前 20 强为方向，大力开展招商引资工作。2015 年元至 6 月份，引进市外境内资金 51.4 亿元，占市定目标 84 亿元的 61.19%，其中引进省外境内资金 43.46 亿元，占市定目标 78 亿元的 55.7%。实际利用外资 2000 万美元，占市定目标的 40.4%。我县共登记备案项目 86 个，经过对接洽谈，新签约项目 25 个。

3、教育与文化

2014年，中牟县城镇居民人均可支配收入22724元，较上年增长10.3%；农民人均纯收入13849元，较上年增长10.4%。全县金融机构各项存款余额达到273亿元，比年初增长17.7%；贷款余额达到148.6亿元，比年初增长22%。社会事业全面发展。

卫生计生服务体系不断完善，妇幼保健院新院、公共卫生服务中心投入使用，中医院新院开工建设；人民医院、中医院、妇幼保健院及13个乡镇卫生院药房托管工作全面推进；对5680对育龄夫妇免费开展孕前优生健康检查，人口自然增长率控制在7%以内。加快发展教育事业，完成城区中小学运动场改造工程和空调安装工程；新建、改扩建6所中小学、15所幼儿园，六初中和商都路小学建成投入使用；发放资助金1100万元，资助学生2.8万人次；继续实施高中免费教育和平行招生；顺利通过国家义务教育发展基本均衡县验收。繁荣发展文化体育事业，成功举办第三届运动会暨首届全民健身大会；免费送戏下乡176场，放映公益电影3252场，举办周末广场文化活动50场；免费为已入住社区农户实施有线电视数字化转换。。全县旅游观光景点多。官渡古战场旅游区，黄河长堤的旖旎风光，寿圣寺双塔，钓鱼村等可为人们休闲康乐提供理想去处。

4、交通状况

中牟地处中原腹地，位于省会郑州和古都开封之间，距郑州和开封各30公里，地理位置极其优越。中牟交通四通八达，集铁路、公路、航空优势于一体，连霍高速公路、郑民高速、国道220线、陇海铁路、省道102线、郑开大道、郑州高南三环东延横贯东西，省道223线、万三公路（新国道107）纵穿南北。西连京广铁路、国道107线，东接京九铁路、国道106线。县城北距连霍高速下道口11公里，西距京港澳高速下道口12公里，南距郑州国际机场25公里，京珠高速、郑州绕城高速、机场高速在县城西南部交汇，规划建设的新S314、G310南移工程即将实施，交通十分顺畅便捷。

5、文物及风景名胜

中牟县名胜古迹主要有业王遗址、后魏遗址、老寨遗址、大庄遗址、春秋篚簋城遗址、战国梁惠王墓、九女冢、汉丞相萧何墓、蒋冲阻击战纪念地、官渡之战古战场、

寿圣寺双塔等。根据现场调查，以上名胜古迹均离项目所在区域 3km 以上，评价区域内无国家、省级、县级文物保护单位。

6、矿产资源分布与开发

本项目所在地中牟县矿产资源贫乏，经评价单位现场调查并咨询中牟县相关行业管理部门，项目所在区域历史和现状均无矿产资源开采等相关活动。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）

1、环境空气质量现状

根据环境空气质量功能区划分，项目所在地应为二类功能区，环境空气质量应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中规定的二级标准，采用郑州市环保局 2015 年 6 月环境空气质量月报（2015 年 6 月 1 日~2015 年 6 月 30 日）中牟县环境空气监测结果（中牟县监测点位位于本项目南约 3.7km 处），详见表 3。

表3 2015年6月中牟县环境空气监测结果统计表

时间 \ 指标	空气质量 综合指数	浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			
		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2.5}
6 月	2.95	11	23	33	36
标准	/	150	80	150	75

通过表 3 可知项目区域 SO₂、NO₂、PM_{2.5}、PM₁₀ 日均值达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，空气质量较好。

2、地表水环境质量现状

贾鲁河出郑州区域的控制断面位于中牟陈桥，为省控断面，郑州市监测站每周均对其水质进行监测，监测因子包括 COD、NH₃-N，因此评价采用其常规监测数据进行说明贾鲁河水质现状情况。根据郑州市水环境功能区划，贾鲁河为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）规定的 IV 类功能区。

根据 2015 年第 22 周河南省地表水责任目标断面水质周报对贾鲁河中牟陈桥出境断面监测结果：贾鲁河中牟陈桥断面 COD 监测结果均值分别为 36.5mg/L，超标倍数为 0.22 倍；NH₃-N 监测结果分别为 2.47mg/L，超标倍数为 0.65 倍；均不能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类（COD \leq 30mg/L，NH₃-N \leq 1.5mg）标准，其超标原因主要是贾鲁河接纳了郑州市生活污水及沿途的生活污水和工业废水。

3、声环境质量现状

本项目位于郑州市中牟县郑开大道南，根据《郑州市声环境功能区划》(2011)知，本项目属于2类声环境功能区，应执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准。2015年10月15、16日对项目区噪声进行了现场监测，监测结果见表4。

表4 项目区场界噪声监测结果 单位:(Leq)dB(A)

测量地点	测量值(昼/夜dB(A))		标准值(昼/夜dB(A))	超标值
	10月15日	10月16日		
北场界	54.3/43.8	55.2/46.1	60/50	未超标
东场界	56.1/45.2	54.1/46.3		
西场界	57.5/46.1	58.0/44.1		
南场界	58.6/47.6	57.2/43.8		

由表4得知，项目四周环境噪声值均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)的2类标准要求，声环境质量现状较好。

4、生态环境质量现状

项目区为郑州市中牟县，根据现场调查，项目区现状为拆迁后的村庄，无植被覆盖生态环境一般。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

根据本项目所在区域的村庄全部拆迁完毕，周边500m没有敏感点。

评价适用标准

环境 质量 标准	环境要素	标准编号	标准名称	执行级别 (类别)	主要标准要求
	环境空气	GB3095-2012	《环境空气质量标准》	二级	SO ₂ 日均浓度≤150μg/m ³ NO ₂ 日均浓度≤80μg /m ³ PM ₁₀ 日均浓度≤150μg /m ³ PM _{2.5} 日均浓度≤75μg /m ³
	水环境	GB3838-2002	《地表水环境质量标准》	IV类	COD ≤30mg/L BOD ₅ ≤6mg/L NH ₃ -N≤10.5mg/L
	声环境	GB3096-2008	《声环境质量标准》	2类	昼间 60dB(A), 夜间 50dB(A)
污 染 物 排 放 标 准	环境要素	标准编号	标准名称	执行级别 (类别)	主要标准要求
	废气	GB16297—1996	《大气污染物综合排放标准》	二级	颗粒物浓度≤1.0mg/m ³
	废水	GB8978-1996	《污水综合排放标准》	三级	COD≤500mg/L BOD ₅ ≤300mg/L SS≤300 mg/L
	噪声	GB12523-2011	《建筑施工厂界环境噪声排放标准》	/	昼间 70dB(A) 夜间 55dB(A)
	运营 期 噪 声	GB22337-2008	《社会生活环境噪声排放标准》	2类	昼间 60dB(A) 夜间 50dB(A)
总 量 控 制 指 标	<p>根据项目特点，该项目产生的总量控制因子为COD和NH₃-N，项目生活污水经化粪池处理后排入官渡污水处理厂进行处理，本项目总量控制指标为：COD3.1746t/a，NH₃-N0.3175t/a。</p>				

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）

本项目为新建房地产工程，在建设过程中有基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装等施工工段。项目建成后为商业街区，无生产性项目，且项目建成后外租，各商业部分根据其行业类别另行环评手续。该项目污染影响时段主要为施工期和运营期，其基本工序及污染工艺流程如图 2 所示。

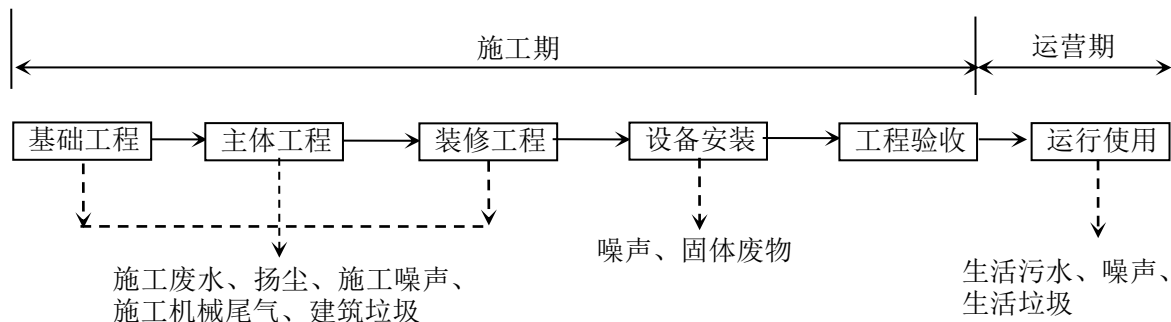


图 2 项目工艺流程及产污环节图

主要污染工序：

施工期：

1、废气

主要为施工场地土地平整、开挖、回填，建材的运输、露天堆放、装卸等过程产生的扬尘、施工机械和运输车辆的汽车尾气。

2、废水

主要为施工过程中砂浆拌合、浇灌、保养等过程产生的施工废水，及施工设备检修时产生的含油废水及施工人员产生的生活污水。

3、噪声

主要为机械设备施工所产生的作业噪声及运输车辆产生的交通噪声，噪声源强在 85dB(A)~100dB(A)之间。

4、固体废物

主要为施工产生的弃土、建筑垃圾以及施工人员产生的生活垃圾。

营运期:

1、废水

主要为商业活动和物业管理产生生活污水，排放量为 79365.6t/a。

3、噪声

主要为公共设施运行过程中产生的噪声，噪声源强在 85dB(A)之间。

4、固废

主要为商业活动和物业人员产生的生活垃圾，产生量为 333.975t/a。

建设项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类别	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及产生量		排放浓度及排放量	
			浓(mg/L)	产生量(t/a)	浓度(mg/L)	排放量(t/a)
大气 污 染 物	/	/	/	/	/	/
水 污 染 物	生活污水 (79365.6m ³ /a)	COD	350	27.7780	315	25.0002
		SS	200	15.8731	160	12.6985
		BOD ₅	180	14.2858	162	12.8572
		NH ₃ -N	25	1.9841	25	1.9841
固 体 废 物	商业、物业管理	生活垃圾	/	333.975	运往垃圾中转站	
噪 声	水泵噪声		85dB(A)		对周围环境影响不大	
其他	无					
<p>主要生态影响</p> <p>本项目绿博组团内，文颖路东、文创路西、皓月路北、郑开大道南辅道南。项目在施工过程中必然会对区域生态环境造成一定的影响。主要有：房屋建设施工过程中因挖方填土、借土弃土、场地平整等因素将会造成地表植被破坏，可能引起水土流失，同时产生部分弃土、弃渣，若对此处理不当，将会影响周围的景观。应采取以下措施：施工场地周围应按规定设置隔离护栏，机具、材料应摆放整齐，建筑垃圾随产随清，以此来减少对生态环境的影响。本项目竣工后绿化面积达到64801.8m²，起到有效的生态补偿作用。</p>						

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目施工期从 2016 年 3 月至 2018 年 3 月，预计为 24 个月。

（一）施工期废气对环境的影响分析

1、施工扬尘

施工扬尘主要来自土方开挖、回填、堆放、清运及建筑材料的运输、堆放和使用过程，对周围环境造成不良影响；而粗放式施工则是加重施工扬尘的重要原因之一。

根据郑州市人民政府关于《郑州市控制扬尘污染工作方案》的通知、《郑州市扬尘污染治理专项督导方案》、《郑州市大气污染防治工作实施方案（2014~2018）》、《郑州市建筑工地扬尘污染治理工作专项方案》、《关于印发河南省建筑施工现场扬尘防治管理暂行规定的通知》、《郑州市“蓝天”工程白皮书（2013-2015）》等相关文件，我市力争通过对扬尘污染进行整治，促进我市扬尘污染对大气环境质量的影响得到有效控制。要求建筑施工工地都要执行“6 个 100%”：确保施工现场 100%围蔽，工地砂土 100%覆盖，工地路面 100%硬地化，拆除工程 100%洒水压尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，暂不开发的场地 100%绿化。

（1）施工作业带内扬尘污染防治措施

①施工现场必须设置控制扬尘污染责任标志牌，标明扬尘污染防治措施、主管部门、责任人及环保监督电话等内容。

②部分施工区围挡有破损，要求加强对围挡进行修整，做到无缝隙，底部设置防溢座，顶端设置压顶。

③施工作业带应保持湿润、无明显浮尘，堆放粉状物料的区域必须建立洒水清扫制度，由专人负责洒水和场地的清扫，每天至少上下班两次。特别是沿途靠近环境敏感点的区域施工时，要加强洒水的频率和强度。

④道路开挖的渣土应及时清运，临时堆存，应采取洒水或喷淋措施，并进行覆盖处理。

⑤施工物料在作业带内堆放时要用苫布遮挡。粉状物料堆放点尽量远离居民区。

⑥施工现场出入口要由专人负责清扫车身及出入口卫生，确保运输车辆不带泥土出场。

⑦施工现场裸露的场地及时进行覆盖处理或种植植被，按照“宜绿则绿、易盖则盖、分类实施、多策并举”的原则，采取绿化、硬化、洒水、覆盖等措施，防止产生二次扬尘污染。

⑧施工工地主要扬尘产生点安装视频监控装置，实行施工全过程监控。

(2) 交通运输扬尘污染防治措施

①建设单位必须委托具有垃圾运输资格的运输单位进行渣土及垃圾运输。清运垃圾、渣土的车辆应预先办理相关手续或委托具有垃圾运输资格的运输单位进行，严格按照要求进行封闭运输，不得乱卸乱倒垃圾，不允许凌空抛扬，宜袋装清运，以免造成扬尘污染。

②从事渣土、垃圾运输的企业和车辆必须持有建筑垃圾处置核准手续。运输渣土、垃圾的车辆应随车携带驾驶证、行车证、营运证、建筑垃圾运输许可证和双向登记卡。

③设专门的洒水车辆对运输道路进行洒水降尘，并设专人定期清扫施工作业带附近的运输道路。

④渣土及易起尘建材运输时，必须进行遮盖处理。运输车辆必须采取密闭运输达到无垃圾外露、无遗撒、无扬尘、无高尖车的要求，并按规定的时间、地点、线路运输和倾倒。

⑤在施工工地出口处设立监控设施，监督施工工地驶出车辆带泥出场和冒装撒漏，严禁冒装渣土车、带泥车和沿途撒漏车辆进入城市道路，确保密闭运输效果。

(3) 施工项目部内防尘措施

施工项目部内应设置车辆、机械冲洗设施，防治车辆带泥出场，保持周边环境清洁。

在严格执行上述措施的情况下，扬尘排放消减系数可达 0.5 以上，扬尘污染可得

到有效控制，项目施工扬尘对周围敏感目标的影响也可降至最低，且这些影响是暂时的，将随施工期的结束而结束。

经采取上述措施后，施工期扬尘能得到有效控制，可有效缓解对周围环境的影响，因此，扬尘污染控制措施可行。

2、车辆尾气

运输车辆及施工机械在运行中将产生机动车尾气，其中主要含有 CO、NO_x、HC 等污染物。这些废气排放局限于施工现场和运输沿线，为非连续性的污染源。汽车怠速时 CO、NO_x、HC 汽车尾气产生量大于正常行驶状况下。这些废气排放局限于施工现场和运输沿线，为非连续性的污染源，建议缩短怠速、减速和加速的时间，增加正常运行时间，以减少 NO₂ 及 CO 等汽车尾气的排放量。本项目运输车辆产生的汽车尾气具有暂时性，随施工期结束而终止。

（二）施工期废水对环境的影响分析

本项目施工期设置旱厕，则施工期对水环境影响主要是施工过程中砂浆拌合、浇灌、保养等过程产生的施工废水。

项目施工期设置旱厕，施工人员产生的粪便用于周边农田肥田。

砂浆拌合、浇灌、保养等施工过程产生的施工废水采用沉沙池沉淀后用于项目区降尘。

（三）施工期噪声环境影响分析

施工期的噪声主要可分为施工机械噪声、施工作业噪声和施工车辆进出噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是机械噪声，在土方、基础、结构和装修四个施工阶段因使用的机械设备不同，噪声的影响情况也不同，表 5 列出了三个阶段常用的机械设备及噪声源强。

表 5 施工各阶段主要噪声源强表

施工阶段	主要噪声源	声功率级 dB (A)
土石方工程阶段	挖掘机、推土机、装载机、翻斗车以及各种运输车辆	90—100
结构施工阶段	砂浆搅拌机、升降机和运输车辆等	95—100
装修阶段	砂轮机、电钻、切割机等	85—95

在这类施械中，使用频次较高的几种高噪声机械随距离衰减情况见表 6。

表 6 施工机械噪声衰减距离

序号	施工机械	声 级 [dB(A)]					
		10m	20m	30m	50m	100m	200m
1	挖掘机	65	59	55.5	51	45	39
2	推土机	60	54	50.5	46	40	34
3	载重汽车	70	64	60.5	56	50	44
4	砂浆搅拌机	65	60	59	57	56	55
5	升降机	70	69	65.9	64	63	50
6	砂轮机	69	65	58	54	50	48
7	电钻	68	60	56	53	51	46
8	切割机	65	60	56	53	50	46

由于施工过程中施工机械移动性大，难于采取具体的降噪措施，为了进一步减小项目建设对周围环境的影响，因此，评价建议加强施工设备的运行管理是降低噪声的有效措施，本项目拟采取如下噪声防治措施：

(1) 选用低噪声设备和工艺，加强检查、维护和保养机械设备，保持滑润，紧固各部件，减少运行震动噪声。整体设备应安放稳固，并与地面保持良好接触，有条件的应使用减振机座，降低噪声。

(2) 加强施工现场设备的运行管理。

(3) 按照国家环境噪声污染防治条例的有关规定，严格控制夜间高噪声设备的运行时段，并采取必要的隔声降噪措施，减轻夜间施工噪声对周围环境的影响。

(4) 合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，禁止在夜间(22:00-6:00)施工，若确需连续作业需向有关管理部门申请取得作业许可后方可进行，施工作业时避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备。

(5) 对挖掘机、装载机等相对固定的高噪声机械设备，应在机械设备周围设置隔声墙，材料选用砖石料、混凝土、木材、轻型多孔吸声复合材料，隔声墙应超过设备1.5m以上，墙长要能使噪声敏感点阻隔在噪声发射角以外，顶部可用双层石棉瓦加盖。

根据现场调查，项目区周边没有敏感点，评价建议建设方在施工时应合理安排高噪声机械设备如升降机、搅拌机等设备的施工时间和布设位置，在不影响施工的前提下将高噪声设备尽可能布设于项目区的东侧位置、尽可能不在同一时间开启多台高噪声设备；合理安排运输车辆的运输路线及运输时间，尽量减小项目建设施工过程中对周边环境的影响，同时评价要求建设单位加强施工噪声管理，确保施工期噪声可以满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)限值的规定。

(四) 施工期固废对环境的影响分析

工程在施工建设过程中，将产生大量的固体废弃物，包括挖方和废弃的建筑材料以及施工人员产生的生活垃圾。据同类工程调查统计资料，施工建筑垃圾按每平方米建筑面积产生1.5kg垃圾计算，则共产生约135t建筑垃圾；据估算，工程挖方量约为2.5万m³，填方量约为1.5万m³，剩余土量约为1.0万m³；过剩弃土和建筑垃圾应按《郑州市城市工程渣土管理办法》要求，清运至市环境卫生行政管理部门指定的消纳场地。不能及时清运的，应妥善堆置，并采取防风、防扬尘等防护措施，防止影响城市市容和环境卫生。

施工人员产生的生活垃圾每天每人按1kg计算，则200施工人员共产生200kg/d生活垃圾，项目建设期共产生生活垃圾144t，经集中收集后，运往郑州市城市生活垃圾中转站处理。经过以上措施，施工期固体废物对周边环境影响较小。

(五) 施工期生态环境影响分析

施工对生态环境的影响主要为地表开挖、植被破坏、工程占地等。施工期将清除

建设及作业范围内的所有植物种类，并影响作业范围内动物资源，但对区域生物多样性影响不大；使区域内植被覆盖率下降；生物生态系统的生产能力消失；基础工程进行大量土石方的开挖都将会导致局部水土流失加剧。评价建议在基础施工时应将挖出的表层土单独堆积并采取遮盖，围堰的方式减少扬尘或水土流失，待施工结束后作为绿化用土。同时，建设方应督促施工单位制订严格的规章制度，避免在施工过程中损伤周围生态系统，以保证覆盖率较高的生态系统功能。

营运期环境影响分析：

本项目主要为商业用房，经营项目主要为客栈、特色婚庆服务、餐饮、剧院等，全部出租，所以评价提出，入驻的餐饮、娱乐等污染型项目，应根据国家和地方环保要求另行单独进行环境影响评价工作。

（一）废气对环境的影响分析

本项目建成后外租，项目产生的废气主要是地上停车场产生的汽车尾气。

评价认为，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，不会对周边环境产生较大的影响。

（二）废水对环境的影响分析

1、项目污水排放情况

本项目用水主要是指物业人员生活用水、商户生活用水、绿化洒水用水。根据DB41/T385-2009《河南省地方标准用水定额》中的相关要求，项目各类用水定额及用排水量见表7。

表7 项目用水情况一览表

项目	人数或建筑面积	用水定额	日用水量 (m ³)	日排水量 (m ³)
物业人员生活用水	30 人	60L/ (人·d)	1.8	1.44
商业用水	90000m ²	3L/ (m ² ·d)	270	216
绿化用水	64854.3m ²	0.9L/ (m ² ·a)	159.91	/
合计	/	/	401.5	217.44

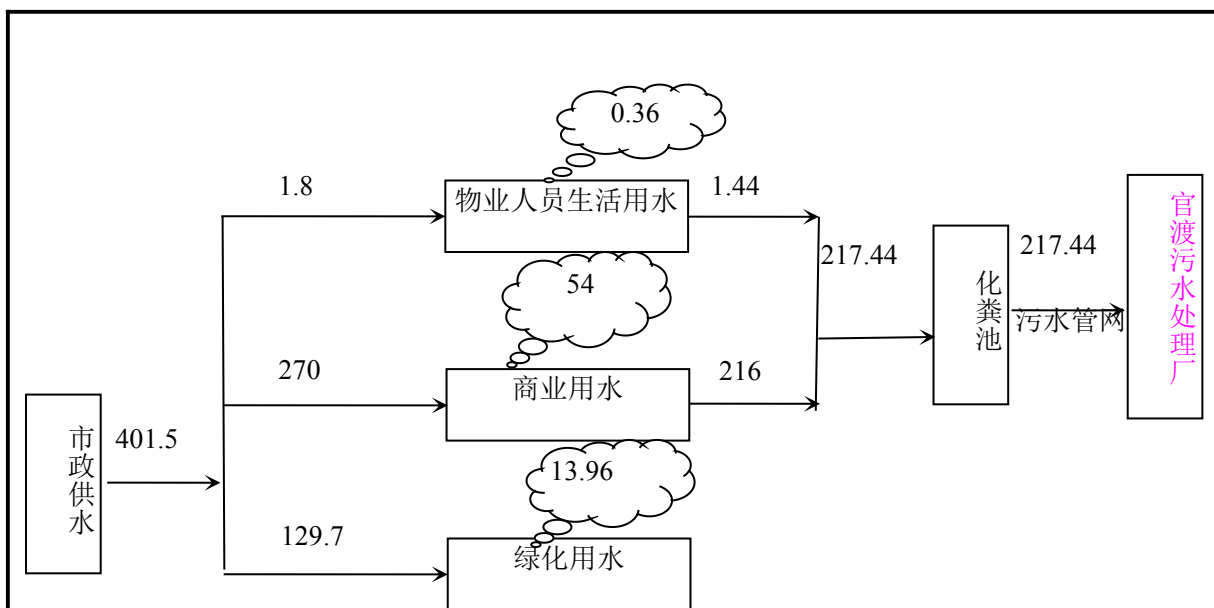


图 3 项目水平衡图 单位：m³/d

本项目产生废水量为79365.6m³/a，生活污水综合排放情况见表8。

表 8 营运期生活污水产生及排放情况表

废水性质		SS	COD	BOD ₅	NH ₃ -N
化粪池处理前	浓度 (mg/L)	200	350	180	25
	产生量(t/a)	15.8731	27.7780	14.2858	1.9841
化粪池处理后	处理效率	20%	10%	10%	0
	浓度 (mg/L)	160	315	162	25
	排放量(t/a)	12.6985	25.0002	12.8572	1.9841
《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准		400	500	300	—
官渡污水处理厂	进水浓度 (mg/L)	240	350	165	30
	出水浓度 (mg/L)	10	40	10	4
排放量(t/a)		/	3.1746	/	0.3175

项目运营期产生的生活污水经管道排入埋地式化粪池处理，并考虑到安全性，故化粪池容积不应小于 300m³。出水水质达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准和官渡污水处理厂进水水质要求后，进入市政污水管网系统排入官渡污水处理厂深度处理，最终排入受纳水体贾鲁河。污水处理厂处理后水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 表 1 一级A标准 (COD≤40mg/L, NH₃-N≤4mg/L)，

确定本项目本项目总量控制指标为：COD3.1746t/a、NH₃-N0.3175t/a。

2、污水排向可行分析

官渡污水处理厂位于郑州市中牟县官渡镇二十里铺村北、水溃沟与新 S223 交叉口东南角，占地面积约 55.45 亩，主要收集大孟镇和官渡工业园区的生活污水，污水厂设计总规模 5 万 t/d，一期工程规模 2.5 万 t/d。污水处理采用改良型卡鲁塞尔氧化沟处理工艺，深度处理采用转盘滤池，出水采用二氧化氯接触消毒，设计出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 一级 A 标准(其中 COD≤40mg/L，NH₃-N≤4mg/L)，尾水排入水溃沟，流经 10.7km 排入贾鲁河。本项目位于郑开大道南，雁鸣大道西侧，根据中牟绿博文化产业园管委会出具的监管承诺（见附件五），项目区域污水可排入官渡污水处理厂，在本项目建成投入使用时，中牟官渡污水处理厂已建成并投入运行，项目区周边配套管网建成。本项目的施工期为 2 年（目前尚未开工建设），计划于 2018 年 3 月建成，则项目产生的废水可排入官渡污水处理厂进行有效处理。且根据项目建设方出具的承诺书（见附件六），项目建成时，若无法进入污水处理厂处理，项目暂不投入使用。

根据中牟县城乡规划局出具的项目污水排放规划情况说明（见附件七），该项目所在区域的污水将通过项目区北侧规划的郑开大道南辅道污水管网向东排放，最终排入规划的官渡污水处理厂。

本项目日排放废水量为 217.44m³，占污水处理厂处理规模的比例很小，且满足进水水质要求，不会对污水处理厂进水水质产生明显影响，因此，项目废水排放去向可行。

经上述处理措施后，项目产生的废水对周围环境影响较小。

（三）固体废物对环境的影响分析

项目产生的固体废物主要是物业人员及商户生活产生的固体垃圾。

商业生活垃圾量按 0.5kg /50m²·d，本项目商业面积 90000m²，产生的垃圾量为 900kg/d，328.5t/a；

项目建成后共有物业管理人员 30 人，生活垃圾按 0.5kg /人·d 计，生活垃圾产生量

为 15kg/d, 5.475t/a;

因此, 项目总的生活垃圾产生量为 333.975t/a。

项目拟在各楼层设置垃圾回收箱, 由环卫人员运往项目附近垃圾中转站进行统一处理。

通过以上措施, 固体废物对项目区内及周边环境影响都较小。

(四) 噪声对环境的影响分析

本项目建成后, 主要噪声源为设备噪声, 设备噪声主要为水泵设备产生的机械噪声。主要噪声源及排放特征见表 9。

表 9 噪声源及排放特征表 单位: [dB(A)]

设备名称	数量	源强	合成源强	降噪措施	降噪后合成源强
水泵	3 台	85	89.8	减震基础、墙体隔声	53

本次评价要求水泵、风机等设备采用减震基座(可降噪约 10dB(A))、设备间采用砖混结构(可降噪约 25dB(A)), 设备运营时产生的噪声经采取相应的降噪措施及设备房墙体隔声后, 能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。

综上所述, 本项目运营期噪声对居民及周边环境影响小。

(五) 生态环境影响分析

根据设计方案可知, 本项目建成后, 提高了该地块土地的利用率。项目的建设实施不会造成原有地形地貌实质性的变化, 无特殊地形的消失和改变。建成后, 要加强对破坏植被的恢复, 种植草坪、低矮灌木等。本项目绿化面积 64801.8m², 运营期生态环境影响很小。

绿化美化也是一项重要的生态环保措施, 包括植树、种草等, 是改善区域环境最主要的途径之一, 绿化具有挡风、除尘、减噪、美化环境等诸多功能。

(六) 项目选址可行性

依据本项目建设用地规划许可证知项目用地性质为商业用地, 用地符合郑汴新区

总体规划（2009—2020）远期发展用地规划图（见附图六）。项目位于郑州市中牟县郑开大道南侧，项目周边为规划的商业金融、文化娱乐用地等，项目营运期间产生的废气、废水、固废和噪声等方面环境影响，在采用相应的污染防治措施后，不会对周围环境产生明显影响。综上所述，评价认为本项目选址可行。

（七）周边环境对本项目的影响分析

本项目位于郑州市中牟县绿博组团内，文颖路东、文创路西、皓月路北、郑开大道南辅道南，根据现场勘查可知，外环境对本项目的影响主要为项目北侧 50m 的郑州-开封城铁铁路噪声，北侧的郑开大道南辅道交通噪声。

（1）郑州-开封城铁对本项目的影响分析

项目区北侧 50m 处为郑开城铁，项目距离城铁最近的建筑物的距离均为 70m。郑开城铁全长 50.7km，采用电力机车，设计时速最高为 200kn/h。

根据《铁路安全管理条例》（2014 年）中第四章铁路线路安全第二十七条可知铁路线路安全保护区的范围，从铁路线路路堤坡脚、路堑坡顶或者铁路桥梁（含铁路、道路两用桥）外侧起向外的距离分别为：（一）城市市区高速铁路为 10 米，其他铁路为 8 米；（二）城市郊区居民居住区高速铁路为 12 米，其他铁路为 10 米；（三）村镇居民居住区高速铁路为 15 米，其他铁路为 12 米；其他地区高速铁路为 20 米，其他铁路为 15 米。本项目最近建筑距离城际铁路 70m，满足《铁路安全管理条例》（2014 年）中的 12m 的要求，不会对郑开城铁的正常运营产生影响。

①城铁运行噪声影响

根据中铁第四勘察设计院有限公司编制的《新建铁路郑州至开封铁路工程环境影响报告书》（已批复）中的内容，郑州至开封铁路工程项目实施后不同距离纯铁路噪声衰减见表 10。

表 10

郑开城铁不同距离纯铁路噪声衰减表

至铁路距离 (m)	铁路噪声	
	昼	夜
10	62.2	51.5
20	59.3	48.6
30	57.6	46.9
40	56.4	45.7
50	55.4	44.7
60	52.8	42.1
70	51.7	41
80	50.8	40.1
90	50	39.3

由表 10 可见，郑开城铁在距离铁路 20m 处即可满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准，本项目北厂界距离郑开城铁为 50m，最近的建筑物距离郑开城铁为 70m。根据表 10 的预测结果显示，郑开城铁对本项目的噪声贡献值为昼/夜：51.7dB(A)/41dB(A)，则最近建筑物的噪声叠加值为 56.8dB(A)/47.3dB(A)，满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准（昼/夜：60dB(A)/50dB(A)）限值要求。另外，为了进一步降低郑开城铁对本项目的影响，评价建议：北侧临郑开城铁侧设置商铺，尽量不布置客栈住房等。因此，郑开城铁运营过程中产生的铁路噪声对本项目影响在可接受范围内。

②电磁辐射

郑开城铁运营后，列车采用电力牵引，其电磁环境影响评价内容包括电气化铁路对沿线居民收看电视的影响，以及新建牵引变电所电磁辐射对附近居民健康的影响。由于项目为商业性质，不涉及电视信号问题，因此，郑开城铁的运营不存在对项目电视信号干扰的影响。另外，根据现场勘查和收集资料显示，郑开城铁在项目区域 200m 范围内不设置牵引变电所，因此，不会对项目入驻的人员造成不良的电磁污染影响。

(2) 道路交通噪声对本项目的影响分析

项目北侧厂界距离郑开大道南辅道（规划）为 3m，项目区内距离郑开大道南辅道最近的建筑物为 23m，其间规划设计有 20m 的绿化带。郑开大道南辅道设计路宽为 15m，车流量较大，其交通噪声对本项目入驻客栈人员有一定的影响。根据类比调查，郑开大道南辅道运营过程中，其产生的交通噪声值约为 65dB(A)，交通噪声会对项目区临街的建筑造成影响，经距离衰减和绿化降噪后，预测交通噪声对项目建筑临街一侧的贡献值为 37.8dB(A)，最近临街建筑物的噪声叠加值为 55.3dB(A)/46.7dB(A)，可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准（昼/夜：60dB(A)/50dB(A)）要求，为减小其对临街建筑的影响，评价建议优化区域建筑功能布局。

(八) 环保投资及“三同时”竣工验收

本项目总投资为 90000 万元，其中环保投资为 180 万元，占总投资的 0.2%。环保投资项目及费用见表 11，“三同时”竣工验收一览表见表 12。

表 11 本工程环保投资估算一览表

项 目	设 施	投资（万元）
废气治理措施	地下室通风装置、排气口6个、高度为2.5m	10
废水治理措施	100m ³ 化粪池3座	30
噪声治理措施	加压水泵和通风风机安装减振基垫、设备间采取隔音措施	15
绿化美化	绿化面积64801.8m ²	120
固体废物	在项目区设置垃圾箱（若干）	5
合 计	/	180

表 12

本工程“三同时”环境保护验收一览表

序号	污染源	环保措施及设施	验收标准
废水	生活污水	3 座 100m ³ 化粪池	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级标准
废气	汽车尾气	地下停车场通风装置、排气口 6 个、 高度为 2.5m	/
噪声	噪声设备	加压水泵和通风风机安装减振基垫、 墙体隔音	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类
固废	生活垃圾	垃圾箱若干个	生活垃圾由市政部门统一处理
生态	绿化	绿化面积 64801.8m ²	/

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类别	排放源(编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	施工场地	扬尘	车辆加蓬覆盖，低速行驶；主体工程外挂防尘网；遇大风停止施工；道路洒水降尘等	达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准
	施工车辆	NO _x CO、HC等	加强进场车辆的调度，减少在工地的行驶时间，禁止使用尾气超标的车辆	对环境影响较小
水污染物	商业废水	COD、 BOD ₅ 、 NH ₃ -N、 SS	物业办公、商铺等生活废水经化粪池处理后排放	达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准
固体废物	商业、物业管理 人员	生活垃圾	城市垃圾综合处理场，无害化处理	对环境影响较小
噪声	风机、加压水泵 等设施	机械噪声	低噪设备、减振、吸声、设备和建筑隔声、检修维护	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类
	施工期建筑机械	机械噪声	选用低噪声设备、合理安排工作时间、加强管理	满足《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)
其他	无			
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>本项目为新建项目，在项目施工过程中对区域生态环境造成一定的影响。主要有楼房建设施工过程中因挖方填土、借土弃土、场地平整等因素会造成地表植被破坏，增加水土流失，同时产生部分弃土、弃渣，若对此处理不当，将会影响周围的景观。本项目建成后，绿化面积为64801.8m²，能在一定程度上补偿对原有生态的影响，并能使项目与周围环境更加协调，起到美化环境的效果。</p>				

结论与建议

一、评价结论

1、项目概况

河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司投资 90000 万元，在郑州市绿博文化园区建设建业华谊兄弟电影小镇项目。该项目已经在中牟县发展和改革委员会以“豫郑中牟服务[2015]20822 号”备案，总建筑面积 93100m²。

2、产业政策符合性

本项目用地性质为商业用地，根据郑州市郑汴新区总体规划（2009—2020），表明本项目用地符合城市规划要求。经查阅国家《产业结构调整指导目录》（2013 年修正），本项目为鼓励类，符合国家产业政策。

3、项目选址可行性

依据本项目建设用地规划许可证知本项目土地性质为二类商业用地，符合郑州市郑汴新区总体规划（2009—2020）。项目位于郑州市绿博组团内，文颖路东、文创路西、皓月路北、郑开大道南辅道南，项目周边均为规划的商业金融、文化娱乐用地。项目营运期间产生的废水、固废和噪声等方面环境影响，在采用相应的污染防治措施后，不会对周围环境产生明显影响。综上所述，评价认为本项目选址可行。

4、环境影响分析及污染防治措施

（1）废气的环境影响

项目地下停车场内汽车排放的有害气体主要是一氧化碳（CO）、氮氧化物（NO₂）等有害物质。本项目地下停车场设置排气口，排气口设置在绿化带旁且背向居住区域，这样起到美化环境的作用，又能节约资源。评价认为，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，不会对居民生活和工作产生影响。

（2）废水的环境影响

运营期间产生的废水主要是商业和物业办公产生的生活污水，排放量为 79365.6m³/a，污水水质为 COD 350mg/L，BOD₅ 180mg/L，SS 200mg/L，NH₃-N 25mg/L，

进入项目自建的化粪池处理后经市政管网排入官渡污水处理厂深度处理，最终排入贾鲁河。

(3) 噪声的环境影响

项目运营期，主要噪声设备为加压水泵和地下排气系统的风机产生的噪声，本项目噪声设备局布置于设备用房内（设备用房位于地下一层）并采取基础减振措施，在经过减震，隔声等一系列措施后各厂界噪声预测值能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准的要求，本项目运营后，对周围噪声环境影响不大，不会产生扰民现象。

(4) 固体废物的环境影响

运营期间的固体废物主要是物业人员、商铺产生的生活垃圾，产生量为 333.975t/a。项目在各楼层设置垃圾回收箱，分类收集后由环卫人员运往项目附近垃圾中转站进行统一处理。

(5) 生态环境的影响

本项目建设后，提高了该地块土地的利用率，项目的建设实施不会造成原有地形地貌实质性的变化，无特殊地形的消失和改变。项目建成后，种植草坪、低矮灌木等，经过以上措施将会对区域的生态环境有一定的改善作用。

二、对策建议

(1) 本项目建成后，加强对运营期环境管理，保证各种环保设施正常运行。

(2) 商业用房如入驻餐饮、娱乐等污染型项目，应根据国家和地方环保要求，另行单独进行环境影响评价工作。

(3) 设置公共烟道，便于入驻的餐饮业油烟废气高空排放。

(4) 加强消防安全工作，严格按照有关消防规范设置消防设施，并使消防安全设施随时处于正常状态，定期接受消防管理部门的检查。

(5) 在项目区域内设置垃圾分类回收箱对垃圾进行分类回收。

综上所述，河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司建业华谊兄弟建业华谊兄弟电影小镇项目符合郑州市郑汴新区总体规划的要求，符合国家产业政策，项目选址合理，建设单位在落实各项污染防治措施，严格执行“三同时”制度，确保各项污染物达标排放后，从环保角度分析，该项目的建设是可行的。

预审意见:

公 章

经办人:

年 月 日

审批意见

公 章

经办人：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附图一 项目地理位置图

附图二 项目周围环境卫星图

附图三 项目周边环境照片

附图四 项目平面布局图

附图五 官渡污水处理厂收水范围图

附图六 郑州市郑汴新区总体规划图（2009—2020）

附件一 备案确认书

附件二 国有土地出让合同

附件三 建设用地设计条件通知书

附件四 委托书

附件五 管委会监管承诺

附件六 承诺书

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。

根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1、大气环境影响专项评价
- 2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3、生态影响专项评价
- 4、声影响专项评价
- 5、土壤影响专项评价
- 6、固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。