《中牟县鼓励楼宇经济发展专项扶持办法》简要说明

中牟县住房保障和房地产管理局

目录

1 扶持对象

2 扶持方式

第一部分

扶持对象

（一）扶持对象

建筑面积在1万平方米以上的商务写字楼。楼宇运营良好，无重大安全事故及其他不良社会影响事件，经营单位（可为业主单位或物业服务企业）在中牟县进行工商注册、税务登记。楼宇内入驻企业在中牟县进行税务登记的比例达到80%及以上。

第二部分

扶持办法

（二） 扶持方式

从第二到第九章总部企业、重点企业、特色培育、产业集聚、楼宇提质升级、物管企业、宣传推介、服务保障八个方面的扶持。

《中牟县鼓励楼宇经济发展专项扶持办法》简要说明

（1） 鼓励引进总部企业

	鼓励方式	说　　明
一	对新引进的总部企业（不包括房地产企业），连续三年分别按照其当年度县级经济贡献50%、30%、20%的比例每年一次性给予企业补助。	中牟县总部企业认定标准是指满足以下所有条件的企业：符合中牟县产业发展方向，注册资金或净资产不低于4000万元，年度营业收入不低于1亿元，年度县级经济贡献不低于200万元，有3个以上分支机构。
二	对负责新引进总部企业（不包括房地产企业）的招商主体一次性给予10万元的补助。	新引进的总部企业必须完成一个完整的纳税年度。

（2）鼓励引进重点企业

	鼓励方式	说明
一	对新入驻中牟辖区符合产业定位的重点企业，连续两年年度县级经济贡献达到100万元以上的，一次性给予企业30万元的补助，不再按县级经济贡献比例进行奖励。	必须连续两年年度县级经济贡献达到100万元以上。
二	对新引进的行业龙头企业或产业链优势企业，经县委、县政府研究决定，按照具体协商条款跟进执行。	行业龙头企业或产业链优势企业可以一事一议，按照协商条款执行。

（3）鼓励楼宇经营单位打造产业集群或特色街（园）区

鼓 励 方 式	说　　明
对围绕中牟县重点培育产业，统筹定位、组合发展，形成完整产业链，实现产业集聚，由所属辖区提供打造方案，最终对产业集聚度不低于60%、楼宇入驻率不低于60%且通过相关部门认定的，一次性给予各招商主体共计150万元的补助（按照招商贡献比例分配）。	①中牟县产业集聚所涉主导产业主要包括：新能源汽车及零部件、生物制药、文化创意旅游、商贸物流、科技服务、休闲观光农业、高效生态农业以及总部经济。 ②要求不低于3栋楼宇、所涉以上产业不超过3个。 ③补助经费按照按照招商贡献比例分配。

（4）支持存量楼宇改造更新

鼓 励 方 式	说　　明
对投入使用五年以上、连续两年县级经济贡献达到100万元以上的商务楼宇实施新建立体或地下公共停车场、提高光纤通信高带宽模式覆盖率、实现WIFI（允许电子设备连接到无线局域网的技术）全覆盖、增加或改造楼宇办公区电梯等改造更新。投资额在100万元以上、且使用性质不变的，按照实际投资额30%的比例对投资主体给予补助，最高不超过100万元。	存量楼宇改造条件。投入使用五年以上、连续两年县级经济贡献达到100万元以上。此类楼宇我县目前尚不存在。

（5）鼓励商务楼宇申请LEED（评价绿色建筑的标准）认证。

鼓励方式	说　　明
对通过认证级、银级、金级、铂金级商务楼宇经营单位，分别一次性给予20万元、50万元、80万元、100万元的补助。	LEED认证即绿色能源与环境设计先锋奖,是国际认可的绿色建筑体系,由美国绿色建筑委员会(USGBC)开发,对多种类型建筑均适用,提供实用且可量化评估的绿色建筑解决方案。 LEED认证作为一个权威的第三方评估和认证结果,对提高这些绿色建筑在当地市场的声誉,以及取得优质的物业估值非常有帮助。补助经费明确用于楼宇建设。

（6）支持优质物业管理服务

	鼓 励 方 式	说　　明
一	对在中牟辖区注册纳税独立核算并具有相应管理能力的物业管理企业，托管同一栋商务楼宇时间达到三年以上的，一次性给予10万元的补助。	必须由物业行业管理部门经过认定的物业管理企业，托管同一栋商务楼宇的时间自政策生效之日起开始计算。同一物业管理企业只享受一次补助。
二	对聘用世界五大物管企业（第一太平戴维斯、仲量联行、世邦魏理仕、戴德梁行、高力国际），托管时间达三年以上的，一次性给予聘用方20万元的补助。	同一聘用方只享受一次补助。

（7）明星评选宣传推介

鼓 励 方 式	说　　明
每年在中牟辖区范围内进行明星评选，对被评为中牟县明星楼宇企业、中牟县明星楼宇物业管理企业和中牟县明星楼宇的，由县政府命名授牌，予以表彰。	每年依据申报参评情况进行评选。

（8） 做好楼宇服务保障

	鼓 励 方 式	说　　明
一	重点监管楼宇的物业管理企业指定一人与所在乡镇（街道）对接，能够尽职完成交办任务的，每栋重点楼宇的物业管理企业每月给予300元的补助。	各街道办负责与物业管理企业联系对接，考核指定人员是否合格并提交报告。
二	每年对各乡镇（街道）楼宇经济建设工作进行年度考核评选，对被评为中牟县楼宇经济建设突出贡献、优秀、先进单位的乡镇（街道）分别给予经费补助。	制定考核办法评优。

《中牟县鼓励楼宇经济发展专项扶持办法》简要说明

（9）附 则

第十二条　本办法对符合多项补助的申报对象，按照从高不重复的原则给予补助。有特殊情况可按实际采取一事一议方式即时申请。

第十三条　本办法规定的企业或个人获得的补助，若需依法纳税的，按有关规定执行。

《中牟县鼓励楼宇经济发展专项扶持办法》简要说明

第十四条　符合条件的企业和个人对其申报的材料的真实性负责，凡发现弄虚作假，套取资金的，纳入诚信“黑名单”年度披露制度实施范围，三年内不得申报县内各类政府财政补贴，涉嫌犯罪的移送司法机关处理。

《中牟县鼓励楼宇经济发展专项扶持办法》简要说明

第十五条　该办法由县房地产主管部门负责制定实施细则，有关部门按规定做好组织实施工作。

第十六条　本意见有效时间为三年，从2019年4月16日起执行。执行过程中涉及的问题有县房地产主管部门会同相关部门负责解释。实施过程中如遇法律、法规、规章及重大政策调整，另行规定。

总的来说，此次楼宇经济发展专项扶持办法起点高、前瞻性强，为我县汇聚各类优质资源,促进产业转型升级具有重要的指导意义。

谢谢大家